

STAROSTA MYŚLIBORSKI

**ul. Marcinkowskiego 2
74-300 Myślibórz**

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)
BOŚ.MF.7351-273/2009

Barlineckie TBS Sp. z o.o.

Wpł. dnia 15.09.09

L. dz. 5128

podpis [podpis]

Myślibórz, 15-09-2009r.

(miejscowość i data)

DECYZJA 379/2009

Na podstawie **art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36** ustawy dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (**Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.**) oraz na podstawie **art. 104** ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (**Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.**)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia

24-06-2009r.

(data wpływu do organu **25-06-2009r.**)

zatwierdzam projekt budowlany i wydaję pozwolenie na budowę/~~rozbiórkę~~/~~wykonanie~~ robót budowlanych, dla ¹

Barlineckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

**ul. Szpitalna 4,
74-320 Barlinek**

obejmujące: budowę I etapu zespołu budynków wielorodzinnych, budynek A (40 mieszkań) i B (48 mieszkań) wraz z zagospodarowaniem terenu obejmującym infrastrukturę techniczną: kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, zewnętrzna instalacja wodociągowa, oświetlenie terenu, drogi wewnętrzne oraz parkingi, na oś. „Górny Taras”, 74-320 Barlinek, na działkach o numerze ewidencyjnym gruntu 235/2, 236/2, 237/25, 237/27, 237/29, 238/4, 238/7, 245/1, 246/1, 247/5, 247/32, 238/13, 237/21, 237/22, 248/3 i 262/6 (obręb 1 Barlinek).

Kategoria obiektu budowlanego:

- budynki mieszkalne wielorodzinne – XIII
- parkingi – XXII

Projektant:

Zdzisław Kaczyński – uprawnienia budowlane Nr 160/Sz/83 – w specjalności architektonicznej do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań: a) architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, b) konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych, członek Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem ewidencyjnym ZP-0094 (stwierdzono na podstawie zaświadczenia z dnia 20-06-2008r., Szczecin)

Iwona Kaczyńska – uprawnienia budowlane Nr 56/Sz/2000 – w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, członek Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem ewidencyjnym ZP-0093 (stwierdzono na podstawie zaświadczenia z dnia 20-06-2008r., Szczecin)

Decyzja niniejsza jest ostateczna
ponieważ w ustawowym terminie
nie wniesiono odwołania
Myślibórz dnia 15.09.2009

STAROSTWO POWIATOWE
w MYŚLIBORZU
Wydział Budownictwa i Ochrony Środowiska
ul. Spokojna 13, 74-300 Myślibórz
tel. (095) 747 34 32, fax (095) 747 34 32

Jadwiga Piosicka – uprawnienia budowlane Nr 234/Sz/88 – w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg, członek Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym ZAP/BD/3269/02 (stwierdzono na podstawie zaświadczenia z dnia 29-05-2008r., Szczecin)

Roman Majchrzak – uprawnienia budowlane Nr 84/Sz/86 – w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg, członek Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym ZAP/BD/0433/01 (stwierdzono na podstawie zaświadczenia z dnia 7-12-2007r., Szczecin)

Piotr Siekierkowski – uprawnienia budowlane Nr KUP/0133/POOS/05 – w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń, członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym KUP/IS/1152/03 (stwierdzono na podstawie zaświadczenia z dnia 28-12-2007r., Bydgoszcz)

Rafał Pasela – uprawnienia budowlane Nr KUP/0168/POOS/04 – w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń, członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym KUP/IS/0040/05 (stwierdzono na podstawie zaświadczenia z dnia 18-12-2007r., Bydgoszcz)

Bronisław Żółtowski – uprawnienia budowlane Nr UAN-KZ-7210/289/85 – w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych, członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym KUP/IE/0746/03 (stwierdzono na podstawie zaświadczenia z dnia 13-06-2008r., Bydgoszcz)

Paweł Michalski – uprawnienia budowlane Nr 40/2001 – w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń, członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym KUP/IE/3658/02 (stwierdzono na podstawie zaświadczenia z dnia 21-12-2007r., Bydgoszcz)

Marek Fert – uprawnienia budowlane Nr 116/Sz/2002 – w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń, członek Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym ZAP/BO/1188/01 (stwierdzono na podstawie zaświadczenia z dnia 11-06-2008r., Szczecin)

Joanna Zapor-Pycińska – uprawnienia budowlane Nr ZAP/0034/POOK/06 – w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń, członek Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym ZAP/BO/0224/06 (stwierdzono na podstawie zaświadczenia z dnia 12-08-2008r., Szczecin)

Zbigniew Przekwas – uprawnienia budowlane Nr KUP/0141/POOS/06 – w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń, członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym KUP/IS/0082/07 (stwierdzono na podstawie zaświadczenia z dnia 8-02-2008r., Bydgoszcz)

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. ~~Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:~~²
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~²
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:~~²
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych:~~²

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:²
 Zgodnie z § 4, w związku z § 2 ust. 1 pkt 3 lit. a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r., w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138 poz. 1554 z 2001r.), nakłada się na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

5. Inwestor jest zobowiązany:
 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;~~²
 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.²

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,²

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

obręb 2 Barlinek – 235/2, 236/2, 237/25, 237/27, 237/29, 238/4, 238/7, 245/1, 246/1, 247/5, 247/32, 238/13, 237/21, 237/22, 248/3, 262/6

UZASADNIENIE

Barlineckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., ul. Szpitalna 4, 74-320 Barlinek, w dniu 25-06-2009r. wystąpiło do Starosty Myśliborskiego z wnioskiem o pozwolenie na budowę I etapu zespołu budynków wielorodzinnych, budynek A i B oraz o zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu, na oś. „Górny Taras”, 74-320 Barlinek, na działkach o numerze ewidencyjnym gruntu 235/2, 236/2, 237/25, 237/27, 237/29, 238/4, 238/7, 245/1, 246/1, 247/5, 247/32, 238/13, oraz na działkach o numerze ewidencyjnym gruntu 237/21, 237/22, 248/3, 262/6 (obręb 1 Barlinek) – zgodnie z uzupełnionym wnioskiem z dnia 26-08-2009r. (data wpływu do organu 28-08-2009r.).

Organ po analizie złożonego wniosku oraz załączonych do wniosku dokumentów stwierdził, że były one niekompletne, dlatego na podstawie art. 64 § 2 KPA, wezwaniem z dnia 4-08-2009r. nałożył na wnioskodawcę obowiązek uzupełnienia złożonych dokumentów o braki wskazane w powyższym wezwaniu, w terminie 7 dni o dnia jego otrzymania. Wnioskodawca z nałożonego wezwaniem obowiązku wywiązał się w terminie.

Organ po analizie załączonej do wniosku dokumentacji projektowej stwierdził, że była ona niekompletna i nie spełniała w całości wymogów wynikających z § 105 pkt 5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z 2002r. z późn. zm.), § 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1133 z 2003r.). Ponadto nie spełniała w całości wymogów wynikających ze zmiany planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Górny Taras” w Barlinku, zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/148/2003, Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 11 grudnia 2003r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 5 poz. 66 z 20 stycznia 2004r.) oraz z opinii ZUD Nr 438/2008, z dnia 6-11-2008r. Część uprawnień budowlanych i zaświadczeń była nieczytelna, dlatego na podstawie

art. 35 ust. 3 Ustawy – Prawo budowlane, postanowieniem z dnia 24-08-2009r. nałożył na firmę „ARTOP” Iwona i Zdzisław Kaczyńscy, ul. Bociania 37, 71-696 Szczecin, pełnomocników inwestora, obowiązek uzupełnienia załączonej do wniosku dokumentacji projektowej o braki wskazane w powyższym postanowieniu, w terminie do 10-09-2009r.

Firma „ARTOP” Państwo Iwona i Zdzisław Kaczyńscy, z nałożonych postanowieniem obowiązków wywiązali się w terminie a wnioskodawca do wniosku załączył wszystkie odpowiednie zgodnie z art. 33 ust. 4 Ustawy – Prawo budowlane dokumenty. Przedłożony projekt został wykonany i sprawdzony przez uprawnionych projektantów należących do odpowiedniej izby samorządu zawodowego, jest zgodny ze zmianą planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Górny Taras” w Barlinku, zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/148/2003, Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 11 grudnia 2003r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 5 poz. 66 z 20 stycznia 2004r.).

Zawiadomione zgodnie z art. 61 § 4 KPA o wszczęciu postępowania strony w ustalonym terminie nie wniosły uwag ani zastrzeżeń.

Wobec powyższego należało orzec jak w treści decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do WOJEWODY ZACHODNIO-POMORSKIEGO w Szczecinie za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



z up. Starosty

Wojciech Wojtkiewicz
Wicestarosta

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskania pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²

Decyzje otrzymuje z załącznikiem ponumerowanym od Nr 1 do Nr 17

1. „ARTOP” Iwona i Zdzisław Kaczyńscy
ul. Bociania 37, 71-696 Szczecin
działająca z upoważnienia BTBS Sp. z o.o.
ul. Szpitalna 4, 74-320 Barlinek
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Północna 15, 74-300 Myślibórz
3. a/a

Decyzje otrzymuje do wiadomości:

1. Burmistrz Barlinka
ul. Niepodległości 20, 74-320 Barlinek (do mpzp)
2. Gmina Barlinek
ul. Niepodległości 20, 74-320 Barlinek

¹ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić

² Niepotrzebne skreślić

Nie podlega/zmniejsza z opłaty skarbowej
na podstawie
ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie
skarbowej (Dz.U. Nr 225 poz. 1635).
..... i.v.p. *Nawian Fu*
imię/nazwisko stanowisko skarbowe

STAROSTA MYŚLIBORSKI
ul. Spokojna 22,
74-300 Myślibórz

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)
BOŚ.6740.1.327.2012.MF

Decyzja niniejsza jest ostateczna,
ponieważ strony w ustawowym
terminie nie wniósł odwołania.
Myślibórz, dnia 16-09-2012

Z-ca NACZELNIKA
Wydziału Budownictwa i Ochrony Środowiska
Marcin Fus

Myślibórz, 11 wrzesień 2012r.

(miejscowość i data)

DECYZJA 337/2012

Na podstawie art. 36a, art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia **16-08-2012r.**

zatwierdzam aneks do projektu budowlanego zatwierdzonego decyzją nr 379/2009, znak: BOŚ.7351-273/2009, z dnia 15-09-2009r. i udzielam pozwolenia na zmianę ilości i struktury mieszkań w segmentach 3, 4 i 5 budynku A do łącznej ilości 30 lokali (łącznie w budynku 46 lokali mieszkalnych) bez zmiany powierzchni zabudowy, wysokości budynku oraz projektu zagospodarowania, dla ¹

Barlineckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego
ul. Szpitalna 4,
74-320 Barlinek

pierwotna decyzja obejmowała: budowę I etapu zespołu budynków wielorodzinnych, budynek A (40 mieszkań) i B (48 mieszkań) wraz z zagospodarowaniem terenu obejmującym infrastrukturę techniczną: kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, zewnętrzna instalacja wodociągowa, oświetlenie terenu, drogi wewnętrzne oraz parkingi, na os. „Górny Taras”, 74-320 Barlinek, na działkach o numerze ewidencyjnym gruntu 235/2, 236/2, 237/25, 237/27, 237/29, 238/4, 238/7, 245/1, 246/1, 247/5, 247/32, 238/13, 237/21, 237/22, 248/3 i 262/6 (obręb 1 Barlinek) - obecnie działka nr 2138 powstała w wyniku scalenia działek nr 235/2, 236/2, 237/25, 237/27, 237/29, 238/4, 238/7, 245/1, 246/1, 247/5, 247/32, 238/13, 237/21, 237/22, 248/3, 262/6. **Zakres decyzji poza zmianami wymienionymi powyżej pozostaje niezmienny.**

Kategoria obiektu budowlanego - XIII (budynki wielorodzinne)
XXII (parkingi)

Projektant:

Zdzisław Kaczyński - uprawnienia budowlane Nr 160/Sz/83 - w specjalności architektonicznej do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań: a) architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, b) konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych, członek

Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem ewidencyjnym ZP-0094 (stwierdzono na podstawie zaświadczenia nr ZP-0094-9CA8-1632-5YC2-48DE, z dnia 4-04-2012r., Szczecin)

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. ~~Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:~~ ²
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~ ²
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:~~ ²
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych:~~ ²
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ²
 Zgodnie z § 4, w związku z § 2 ust. 1 pkt 3 lit. a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r., w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138 poz. 1554 z 2001r.), nakłada się na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;~~ ²
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie. ²
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, ²

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:
obręb 1 Barlinek – dz. nr 2138,

UZASADNIENIE

Barlineckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., w dniu 16-08-2012r. wystąpiło do Starosty Myśliborskiego z wnioskiem o zmianę pozwolenia na budowę nr 379/2009, znak: BOŚ.7351-273/2009, z dnia 15-09-2009r. w zakresie zmiany ilości i struktury mieszkań w segmentach 3, 4 i 5 budynku A do łącznej ilości 30 lokali (łącznie w budynku 46 lokali mieszkalnych) bez zmiany powierzchni zabudowy, wysokości budynku oraz projektu

zagospodarowania, na oś. „Górny Taras”, 74-320 Barlinek, na działkach o numerze ewidencyjnym gruntu 2138 (obręb 1 Barlinek).

Wnioskodawca do wniosku załączył wszystkie odpowiednie zgodnie z art. 36a, w związku z art. 33 ust. 2 Ustawy – Prawo budowlane dokumenty. Przedłożony projekt został wykonany i sprawdzony przez uprawnionych projektantów należących do odpowiedniej izby samorządu zawodowego, jest zgodny ze zmianą planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Górny Taras” w Barlinku, zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/148/2003, Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 11 grudnia 2003r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 5 poz. 66 z 20 stycznia 2004r.).

Zawiadomione zgodnie z art. 61 § 4 KPA o wszczęciu postępowania strony w ustalonym terminie nie wniosły uwag ani zastrzeżeń.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Wobec powyższego należało orzec jak w treści decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do WOJEWODY ZACHODNIO-POMORSKIEGO w Szczecinie za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z up. Starosty
Marcin Fur
 Z-CIA NACZELNIKA
 Wydziału Budownictwa i Ochrony Środowiska

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskania pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli. ²

Decyzję otrzymuje z załącznikiem ponumerowanym od Nr 1 do Nr 6:

1. BTBS Sp. z o.o. – 2x6 egz.
ul. Szpitalna 4, 74-320 Barlinek
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego – 1x6 egz.
ul. Północna 15, 74-300 Myślibórz
3. a/a – 1x6 egz.

Decyzję do wiadomości otrzymuje:

1. Burmistrz Barlinka
ul. Niepodległości 20, 74-320 Barlinek (do mpzp)
2. Burmistrz Barlinka
ul. Niepodległości 20, 74-320 Barlinek (organ podatkowy)

¹ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić

² Niepotrzebne skreślić

.....
Nie podlega/zwolnionej z opłaty skarbowej
na podstawie *Art. 2 ust. 1 pkt 2*
ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie
skarbowej (Dz.U. Nr 225 poz. 1635).

.....
imię, nazwisko stanowisko służbowe

Z-ca NACZELNIKA
Wydziału Budownictwa i Ochrony Środowiska

Marcin Fus